

# Gemeinde Wesseln

## Bau- und Wegeausschuss Wesseln

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Wesseln

Sitzungstermin: Dienstag, 13.12.2016  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:10 Uhr  
Ort, Raum: Gemeinschaftsraum in der Grundschule Wesseln

#### Anwesend:

##### Vorsitz

Herr Michael Kahl

##### Mitglieder

Herr Thorsten Bruhs

Herr Rüdiger Hahn

Herr Ulrich Meyer

Herr Mirco Voigt

Frau Andrea Wallrath

Protokollführung

##### Gemeindevertreter/in als Gast

Herr Konrad Kaeding

Bürgermeister

Herr Jens Lund

##### Gäste

Dipl.-Ing. Hermann Dirks

Planungsbüro Dirks

#### Abwesend:

##### Mitglieder

Herr Frank-Harald Voigt

entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### (öffentlich)

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.11.2016
- 4 Beschlussempfehlung: Abwägung und Satzungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Wesseln für das Gebiet "beideitig der Straßen Meisenweg, Schützenstraße und Jägerstraße sowie nördlich des Fliederweges" im beschleunigten Verfahren
- 5 Beschlussempfehlung: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Wesseln für das Gebiet "nordöstlich der Straße "Grüner Kamp", Grundstück Grüner Kamp Nr. 1" im beschleunigten Verfahren

- 6 Beschlussempfehlung: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Wesseln für das Gebiet "nördlich der Waldstraße, östlich der Bundesstraße 5 (K 77), Grundstück "Waldstraße 3"" im beschleunigten Verfahren
- 7 Mitteilungen und Anfragen

## **Protokoll:**

(öffentlich)

### **zu 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Michael Kahl begrüßt die Anwesenden.  
Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Anwohner anwesend.

### **zu 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.11.2016**

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig genehmigt.

### **zu 4 Beschlussempfehlung: Abwägung und Satzungsbeschluss über den einfachen Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Wesseln für das Gebiet "beidseitig der Straßen Meisenweg, Schützenstraße und Jägerstraße sowie nördlich des Fliederweges" im beschleunigten Verfahren**

Herr Dirks vom Planungsbüro Dirks erklärt noch einmal den Sachverhalt zum Satzungsbeschluss B-Plan Nr. 13 und erläutert die eingegangenen Anregungen und Bedenken und die entsprechenden Stellungnahmen.

### **Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des einfachen Bebauungsplanes Nr. 13 der Gemeinde Wesseln im beschleunigten Verfahren vorgebrachten Bedenken und Anregungen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:
  - a) Berücksichtigt werden die Anregungen / Stellungnahmen von:
    - Handwerkskammer Schleswig-Holstein
    - Ericsson
  - b) Teilweise berücksichtigt werden die Anregungen / Stellungnahmen von:
    - Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
    - Obere Denkmalschutzbehörde (Archäologisches Landesamt)
    - Landeskriminalamt – Kampfmittelräumdienst
    - LKN SH (Landesbetrieb Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz)
    - Eider-Treene-Verband
  - c) Nicht berücksichtigt werden die Anregungen / Stellungnahmen von:
    - entfällt
2. Der Amtsvorsteher des Amtes KLG Heider Umland wird beauftragt, die Personen sowie die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit der Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Auf Grund der §§ 10 und 172 Baugesetzbuch sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den einfachen Bebauungsplan Nr. 13 der Gemeinde Wesseln für das Gebiet „beidseitig der Straßen Meisenweg, Schützenstraße und Jägerstraße sowie nördlich des Fliederweges“ im beschleunigten Verfahren bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

#### **Abstimmungsergebnis**

einstimmig

#### **zu 5      **Beschlussempfehlung: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Wesseln für das Gebiet "nordöstlich der Straße "Grüner Kamp", Grundstück Grüner Kamp Nr. 1" im beschleunigten Verfahren****

Herr Dirks vom Planungsbüro Dirks erläutert den Entwurf und die Begründung des B-Planes Nr. 14. Die Planungskosten trägt der Vorhabenträger.

#### **Beschlussvorschlag für die Gemeindevertretung:**

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Wesseln für das Gebiet "nordöstlich der Straße „Grüner Kamp“, Grundstück Grüner Kamp Nr. 1" und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung kann nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB in angemessener Frist oder wahlweise nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Die Beteiligung wird für dieses Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB innerhalb eines Monats durchgeführt.

#### **Abstimmungsergebnis**

einstimmig

#### **zu 6      **Beschlussempfehlung: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Wesseln für das Gebiet "nördlich der Waldstraße, östlich der Bundesstraße 5 (K 77), Grundstück "Waldstraße 3"" im beschleunigten Verfahren****

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

#### **Abstimmungsergebnis**

einstimmig

#### **zu 7      **Mitteilungen und Anfragen****

- Bürgermeister Kaeding teilt mit, dass bei der letzten Messung an der Kläranlage vom 09.11.2016 die Werte in Ordnung waren.

- Herr Kahl teilt mit, dass er mit dem Wasserbeschaffungsverband Norderdithmarschen und dem AZV Heide wegen der Kläranlage gesprochen hat. Das weitere Vorgehen wird Thema in der nächsten Bau- und Wegeausschuss werden. Thema wird auch die Schmutzwassermenge im Zulauf der Kläranlage werden.
- Bürgermeister Kaeding teilt mit, dass die Regionalpläne Windenergie veröffentlicht sind. Die Gemeinde Wesseln ist nur wenig betroffen, da nur ein kleines Gebiet am Dellweg ausgewiesen ist. Ggf. ist eine Stellungnahme abzugeben.

Durchgelesen, genehmigt und unterschrieben

Ausschussvorsitzender

Protokollführung